



EDITAL DE CONCORRÊNCIA N.º 001/2016

A **COMPANHIA CAMPOLARGUENSE DE ENERGIA - COCEL**, torna público para conhecimento dos interessados que, nos termos da Lei n.º 8.666 de 21 de junho de 1993, e suas alterações, realizar-se-á a CONCORRÊNCIA de n.º 001/2016 para a alienação de bens imóveis de propriedade da COCEL, em conformidade com a descrição e características constantes do ANEXO I do presente Edital.

Esta Concorrência é do tipo “MAIOR OFERTA”, com fundamento no art. 23, §3º, c/c art. 45, § 1º, inciso IV, da Lei Federal n.º 8.666, de 21.06.93, e suas alterações posteriores.

A documentação e proposta deverão ser entregues na sede da Companhia Campolarguense de Energia - COCEL, à Rua Rui Barbosa, 520, nesta Cidade de Campo Largo, Paraná, **até as 09:00 horas do dia 30 de março de 2016**, ocasião em que se reunirá a COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO, designada pela Portaria nº 004/2016, para dar início a abertura, em sessão pública, dos respectivos envelopes.

1 - ADITAMENTOS E ESCLARECIMENTOS

1.1 - Até a data de abertura das propostas, a COCEL poderá emitir Aditamentos e/ou Esclarecimentos aos documentos que integram este edital, para revisar e/ou modificar quaisquer de suas partes, encaminhando-se a todos os proponentes que retiraram o Edital.

1.2 - Os Aditamentos e/ou Esclarecimentos serão numerados cronologicamente e passarão automaticamente a integrar o Edital.

2 - INTERPRETAÇÃO DOS DOCUMENTOS

2.1 - O proponente é responsável pela verificação e identificação de todos os documentos que integram este edital, assim como a interpretação dos mesmos.



2.2 - Se o proponente encontrar discrepância ou omissões nesses documentos, ou ainda julgar necessárias quaisquer informações adicionais, deverá dirigir-se por escrito à COCEL, no endereço mencionado no preâmbulo deste edital, solicitando tais esclarecimentos.

2.3 - Ao fazer tal solicitação, o proponente deverá definir e indicar claramente a parte a ser esclarecida e assegurar-se que a COCEL a receba com pelo menos 03 (três) dias úteis de antecedência em relação à data de abertura das propostas.

2.4 - As respostas serão enviadas a todos os proponentes na forma de Aditamentos e/ou Esclarecimentos.

3 - CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

3.1 - Poderão participar da presente licitação todos os interessados que preencherem as condições exigidas no presente edital.

3.2 - Não poderão participar da presente licitação os interessados que estejam cumprindo as sanções previstas nos incisos III e IV do art. 87 da Lei n.º 8.666/93, bem como as pessoas referidas no art. 9º da Lei 8.666/93 (empregado ou dirigente da licitadora entre outros).

3.3 - Na presente licitação é vedada a participação de empresas em consórcio.

3.4 - Admitir-se-á a participação de Pessoas Físicas ou Jurídicas, isoladamente.

4 – CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO

4.1 - A Documentação e a Proposta deverão ser apresentadas em envelopes fechados, sendo que cada envelope deverá conter externamente, a seguinte identificação:

COMPANHIA CAMPOLARGUENSE DE ENERGIA – COCEL

Comissão Especial de Licitação

End: Rua Rui Barbosa, n.º 520

Cidade de Campo Largo, PR. – CEP 83601-140.

Concorrência n.º 001/2016.

Conteúdo: **Documentação para Habilitação/Envelope n.º 01.**

Proponente:

Concorrência n.º 01/2016

Companhia Campolarguense de Energia – COCEL

Fone/Fax (0xx41) 2169-2121 - R. Rui Barbosa, 520 - Cx. Postal 715 - Campo Largo - PR - CEP 83.601-140
CNPJ 75.805.895/0001-30 - Inscrição Estadual 10802030-00



COMPANHIA CAMPOLARGUENSE DE ENERGIA – COCEL

Comissão Especial de Licitação

End: Rua Rui Barbosa, n.º 520

Cidade de Campo Largo, PR. – CEP 83601-140.

Concorrência n.º 001/2016.

Conteúdo: **Proposta de Preços/Envelope n.º 02.**

Proponente:

4.2 - ENVELOPE N.º 01 – HABILITAÇÃO

4.2.1 – Poderão participar da Concorrência, admitindo-se participação por procuração:

- a) pessoas físicas;
- b) pessoas jurídicas, através de seus representantes legais.

4.2.2 – A habilitação nesta licitação limitar-se-á a comprovação do recolhimento da quantia correspondente a **5% (cinco por cento)** do preço mínimo de avaliação do imóvel (**R\$ 16.000,00**), a título de caução.

4.2.3 – O valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da avaliação do bem poderá ser recolhido diretamente na sede da COCEL ou mediante depósito em nome da COCEL, **na conta corrente de sua titularidade nº 3059-7, Banco do Brasil, agência 0695-5.**

4.2.4 – O comprovante de recolhimento de que trata o item 4.2.2 poderá ser apresentado em original, por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou por empregado da licitadora.

4.3 - ENVELOPE N.º 02 – PROPOSTA DE PREÇOS

4.3.1 – O Envelope Proposta “02” deverá conter a proposta preenchida, obrigatoriamente, de forma legível, de preferência digitado, sem rasuras, sem emendas ou entrelinhas, de acordo com o formulário **Anexo VI**, juntamente com:

a) cópia do documento de identidade e CPF, quando pessoa física; e,

b) cópia do contrato social, CNPJ, documento de identidade e CPF do representante legal, quando pessoa jurídica.

Concorrência n.º 01/2016

Companhia Campolarguense de Energia – COCEL

Fone/Fax (0xx41) 2169-2121 - R. Rui Barbosa, 520 - Cx. Postal 715 - Campo Largo - PR - CEP 83.601-140
CNPJ 75.805.895/0001-30 - Inscrição Estadual 10802030-00



4.3.2 - A PROPOSTA deverá conter o valor, em moeda corrente nacional, que o licitante se propõe a pagar pelo imóvel, observado o valor mínimo.

4.3.3 - O valor constante da proposta deverá ser cotado com apenas duas casas após a vírgula.

4.3.4 - O valor mínimo admitido para a aquisição do objeto da presente licitação é de: **R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais);**

4.3.3 - O valor que o proponente interessado se propõem a pagar, deverá ser apresentado em moeda corrente nacional, não se admitindo cotação em moeda estrangeira.

5 – PROCEDIMENTO

5.1 - Serão abertos os envelopes **"01"**, contendo a documentação relativa à habilitação dos proponentes e procedida a sua apreciação.

5.2 - Será julgada inabilitada a licitante que:

5.2.1 – deixar de atender a exigência constante do item 4.2 deste Edital;

5.2.2 – colocar documentos em envelopes trocados;

5.2.3 – não apresentar, no prazo definido pela Comissão Especial de Licitação, os eventuais esclarecimentos exigidos.

5.3 - Havendo concordância da Comissão Especial de Licitação, e de todos os licitantes, formalmente expressa pela assinatura do Termo de Renúncia, constante modelos que integram os ANEXOS II e III do presente Edital, renunciando ao direito de interpor recurso da fase de habilitação, proceder-se-á, na mesma data, a abertura dos envelopes de n.º 02 contendo a proposta de preços dos licitantes habilitados.

5.4 - Os envelopes **"02"**, contendo a proposta de preços serão devolvidos fechados aos proponentes considerados inabilitados, desde que os licitantes tenham renunciado ao direito de interpor recurso ou após a sua denegação.

5.5 - Serão abertos os envelopes **"02"**, contendo a proposta de preços dos proponentes habilitados, desde que transcorrido o prazo sem interposição de recurso ou tenha havido desistência expressa, ou após o julgamento dos recursos interpostos.

5.6 - Será verificada a conformidade de cada proposta com os requisitos exigidos



no item 4.3 deste Edital, promovendo-se a desclassificação das propostas desconformes ou incompatíveis.

5.7 - Serão desclassificadas as propostas de preços:

5.7.1 – que não atendam as exigências do ato convocatório da Licitação;

5.7.2 – cujos preços sejam inferiores aos indicados no item 4.3.4;

5.7.3 – que apresentem correções ou alterações de qualquer natureza nos textos dos documentos que integram o Edital, ou ainda refiram-se a bem imóvel diferente ao especificado;

5.8 – Ultrapassada a fase de habilitação dos licitantes e abertas às propostas de preços, não cabe a Comissão desclassificar qualquer licitante por motivo relacionado com a habilitação, salvo em razão de fatos supervenientes ou só conhecidos após o julgamento da habilitação.

5.9 – Caso todos os licitantes, cientes da decisão na fase de julgamento das propostas, renunciem ao direito de interpor recurso, mediante a apresentação de Termo de Renúncia conforme modelos que integram os ANEXOS IV e V do presente Edital, o procedimento licitatório seguirá de imediato para a decisão de homologação pela autoridade competente.

5.10 - Das reuniões realizadas para a abertura dos envelopes, bem como daquelas realizadas em sessões reservadas da Comissão, serão lavradas Atas circunstanciadas.

5.11 – Nas sessões públicas, a licitante poderá se fazer representar por procurador ou pessoa devidamente credenciada em instrumento escrito firmado pelo representante legal da mesma, a quem sejam conferidos amplos poderes para representá-la em todos os atos e termos do procedimento licitatório.

5.12 – No caso de representação, o procurador ou a pessoa credenciada, deverá exibir o instrumento que a habilita a representar a licitante, antes do início dos trabalhos de abertura dos Envelopes.

5.13 – Se o portador dos Envelopes não detiver instrumento de representação ou este não atender o disposto no item 5.12 tal pessoa ficará impedida de se manifestar sobre quaisquer fatos relacionados com a presente licitação, sendo-lhes vedado fazer impugnação ou pedir inclusão de observações em ata.



5.14 – A ausência do licitante na reunião de abertura e julgamento deste EDITAL, não exime da aceitação do que ficar deliberado pela Comissão Especial de Licitação e pelos demais participantes, e constante da respectiva ATA.

6 - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO E JULGAMENTO

6.1 - A Comissão Especial de Licitação avaliará todas as propostas de acordo com o critério ora estabelecido, escolhendo como proposta vencedora aquela que, dentre os licitantes habilitados e atendendo às especificações contidas no edital, apresentar o **"MAIOR OFERTA"**, o objeto desta licitação.

6.2 - Será considerado vencedor o licitante que apresentar a proposta de maior preço para pagamento à vista;

6.3 - Todos os cálculos serão efetuados em até duas casas decimais, desprezando-se as demais.

7. DO PREÇO

7.1 - Os preços propostos serão aqueles discriminados pelo licitante em sua proposta para os itens descritos no Anexo I do presente Edital e deverão ser cotados em reais (R\$).

8. DA CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

8.1 – Homologado o resultado proferido pela Comissão Especial de Licitação, o proponente vencedor será notificado para comparecer na sede da COCEL para efetuar, **no prazo de até 10 (dez) dias úteis**, para quitação do valor total de sua oferta, descontando o valor pago a título de depósito para a Habilitação e assinatura da escritura.

9. DA TRANSFERÊNCIA DO DOMÍNIO

9.1 – Uma vez efetivado o recolhimento referido no item 8.1, será lavrada a ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA no cartório da Jurisdição.

9.2 – O licitante será o único responsável por todos os custos e emolumentos (despesas de lavratura e registro da escritura, Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, etc.) oriundos da transferência de domínio, bem assim, pelo



fornecimento de seus documentos pessoais e outros comprovantes que lhe forem exigidos pelo Cartório respectivo;

10 – CONDIÇÕES GERAIS

10.1 – As disposições contidas no presente Edital serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, observados os princípios que regem as licitações e sem comprometimento da segurança do futuro contrato.

10.2 – A COCEL reserva-se o direito de revogar, anular ou transferir a presente licitação, bem como reduzir seu objeto, sem que caiba a qualquer Proponente, direito a reclamação ou indenização.

10.3 – A Proponente vencedora deverá comparecer para assinar a respectiva escritura no prazo indicado na notificação realizada pela COCEL.

10.4 - O não comparecimento no prazo previsto, sujeita a Proponente a multa de 2% (dois por cento) sobre o valor da proposta, e as demais penalidades aplicáveis conforme previsto no artigo 64 da Lei 8.666/93.

10.5 – Os imóveis serão vendidos em caráter “AD CORPUS” e nas condições físicas e documentais, de conservação, ocupação e de titulação em que se encontram. As áreas e dimensões dos imóveis, constantes nos croquis e descrições deste Edital, são de caráter secundário, e devem ser consideradas meramente enunciativas, ficando vedado ao adquirente exigir complemento de área, indenização ou rescisão do negócio, caso se constate que as áreas ou dimensões do imóvel não coincidam com aquelas que forem encontradas fisicamente.

10.6 – O resultado da presente Concorrência será afixado no quadro de Editais de Licitação da COCEL, no endereço de recebimento das propostas, e publicado resumidamente em jornal local e *homepage* da COCEL (www.cocel.com.br).

10.7 - Tratando-se de imóvel que necessite de desmembramento, remembramento, retificação, averbação de construção ou demolição e tudo mais necessário à legalização do imóvel (edificações, benfeitorias e terreno), todas as despesas decorrentes desta, junto ao cartório imobiliário, correrão por conta do adquirente.

10.8 – Tratando-se de imóvel ocupado por invasor, o adquirente se declarará informado do fato, assumindo expressamente todo o ônus decorrente da desocupação, assim como as despesas porventura decorrentes de indenização por acessões, benfeitorias e à imissão de posse.

Concorrência n.º 01/2016

Companhia Campolarguense de Energia – COCEL

Fone/Fax (0xx41) 2169-2121 - R. Rui Barbosa, 520 - Cx. Postal 715 - Campo Largo - PR - CEP 83.601-140
CNPJ 75.805.895/0001-30 - Inscrição Estadual 10802030-00



10.9 – Caberá ao licitante informar-se sobre regimes urbanísticos, alinhamentos, atividades permitidas, etc., dos imóveis de seu interesse, que poderão ser obtidas perante à Secretaria Municipal de Urbanismo do Município de Campo Largo – PR.

10.10 – O fato de os adquirentes não conhecerem devidamente os imóveis e as condições em que se encontram não serão consideradas como argumento ou razão válida para qualquer pleito ou reclamação.

12 – RECURSOS

12.1 – Os recursos das decisões proferidas na presente licitação serão processados e julgados na forma prevista no artigo 109 da Lei n.º 8.666/93.

12.2 – Todos os demais licitantes serão comunicados sobre a interposição de recurso, para usarem sua faculdade de impugná-lo no prazo de 05 (cinco) dias úteis, em conformidade com o disposto no parágrafo 3º do artigo 109 da Lei 8.666/93.

12.3 – O recurso será dirigido à autoridade superior, por intermédio da qual praticou o ato recorrido, a qual poderá reconsiderar sua decisão, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, fazê-lo subir, devidamente informado, devendo neste caso, a decisão ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contando do recebimento do recurso, sob pena de responsabilidade.

13 – ANEXOS

13.1 - Constitui parte integrante deste edital:

- **ANEXO I** – TERMO DE REFERÊNCIA;
- **ANEXO II** – MODELO DE TERMO DE RENÚNCIA DA FASE DE HABILITAÇÃO P/PESSOA JURÍDICA;
- **ANEXO III** – MODELO DE TERMO DE RENÚNCIA DA FASE DE HABILITAÇÃO P/PESSOA FÍSICA;
- **ANEXO IV** – MODELO DE TERMO DE RENÚNCIA DA FASE DE HABILITAÇÃO P/PESSOA JURÍDICA;
- **ANEXO V** – MODELO DE TERMO DE RENÚNCIA DA FASE DE HABILITAÇÃO P/PESSOA FÍSICA;



- **ANEXO VI** – MODELO DE CARTA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA;
- **ANEXO VII** - MODELO DE MINUTA DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA IMÓVEL.

Campo Largo, 23 de fevereiro de 2016.

EMIDIO PIANARO JUNIOR
Presidente da COCEL



ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

Constitui objeto da licitação Concorrência n.º 001/2016, a alienação dos seguintes imóveis:

- **Item 01** – 01 (uma) área de terreno Urbano, composto pelos lotes n.ºs **87(oitenta e sete) a 95(noventa e cinco)** da quadra n.º 5 (cinco) da Planta de Loteamento “Jardim das Camélias”, situado no lugar “BUTIATUVA”, nesta Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 135,00m de frente para a Rua n.º 9 (nove) com lateral de 30,00m e limita com o lote n.º 86, nos fundos tem 135,00m e confina com terreno de Joaquim Lopes da Silva e, no outro lado mede 30,00 m e limita com área da Prefeitura, perfazendo a área superficial de 4.050,00m², matriculado sob o n.º 9.975/9976/9977/9978/9979/9980/9981/9982 e 9983 do Registro de Imóveis de Campo Largo - Paraná, com invasão irregular;

- **VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais.)**

- **PAGAMENTO E LAVRATURA DA ESCRITURAÇÃO: ATÉ 10 DIAS DA DATA DO RESULTADO DA LICITAÇÃO.**

- **5% (CINCO POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO PAGO OU DEPOSITADO COMO CONDIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO NA CONCORRÊNCIA, TERÁ O SEGUINTE PROCEDIMENTO:**

- **SE VENCEDOR: O PAGAMENTO DOS 5%, FICARÁ COMO SINAL DE NEGÓCIO E SERÁ DESCONTADO DO PAGAMENTO FINAL;**
- **DEMAIS PARTICIPANTES NÃO VENCEDORES: SERÁ DEVOLVIDO NO PRAZO MÁXIMO DE 2 (DOIS) DIAS.**

- **O IMÓVEL SOMENTE SERÁ TRANSFERIDO APÓS QUITAÇÃO TOTAL.**



- A COCEL NÃO SE RESPONSABILIZA PELA DEMANDA DE INVASÃO OU QUALQUER OUTRA DESPESA PARA REGULARIZAÇÃO DA ÁREA, FICANDO DESDE JÁ O INTERESSADO OBRIGADO A VISTORiar O IMÓVEL IN LOCO.

ANEXO II

TERMO DE RENÚNCIA AO DIREITO DE RECURSO DA FASE DE HABILITAÇÃO
MODELO para PESSOA JURÍDICA

A empresa, por meio de seu representante legal, devidamente autorizado, vem por meio do presente instrumento, desistir expressamente do direito de interpor recurso contra a decisão da Comissão Especial de Licitação na fase de habilitação, renunciando ao prazo recursal previsto na Lei 8.666/93, e suas alterações posteriores, e declarando que nada tem a opor ao prosseguimento do procedimento licitatório Concorrência n.º 001/2016.

....., de de

.....
(Assinatura do representante legal da empresa)

ANEXO III

**TERMO DE RENÚNCIA AO DIREITO DE RECURSO DA FASE DE HABILITAÇÃO
MODELO para PESSOA FÍSICA**

Eu.....(nome e qualificação), por meio do presente instrumento, venho desistir expressamente do direito de interpor recurso contra a decisão da Comissão Especial de Licitação na fase de habilitação, renunciando ao prazo recursal previsto na Lei 8.666/93, e suas alterações posteriores, e declarando que nada tem a opor ao processo licitatório Concorrência n.º 001/2016.

....., de de

.....
(Assinatura do interessado)

ANEXO IV

**TERMO DE RENÚNCIA AO DIREITO DE RECURSO DA FASE DE JULGAMENTO
DAS PROPOSTAS
MODELO para PESSOA JURÍDICA**

A empresa, por meio de seu representante legal, devidamente autorizado, vem por meio do presente instrumento, desistir expressamente do direito de interpor recurso contra a decisão da Comissão Especial de Licitação na fase de julgamento das propostas, renunciando ao prazo recursal previsto na Lei 8.666/93, e suas alterações posteriores, e declarando que nada tem a opor ao prosseguimento do procedimento licitatório Concorrência n.º 001/2016.

....., de de

.....
(Assinatura do representante legal da empresa)

ANEXO V

**TERMO DE RENÚNCIA AO DIREITO DE RECURSO DA FASE DE JULGAMENTO
DAS PROPOSTAS
MODELO para PESSOA FÍSICA**

Eu..... (nome e qualificação), por meio do presente instrumento, venho desistir expressamente do direito de interpor recurso contra a decisão da Comissão Especial de Licitação na fase julgamento das propostas, renunciando ao prazo recursal previsto na Lei 8.666/93, e suas alterações posteriores, e declarando que nada tem a opor ao processo licitatório Concorrência n.º 001/2016.

....., de de

.....
(Assinatura do interessado)

Concorrência n.º 01/2016

Companhia de Energia Elétrica do Estado do Paraná - COCEL

Fone/Fax (0xx41) 2169-2121 - R. Rui Barbosa, 150 - Campo Largo - PR - CEP 83.601-140
CNPJ 75.805.895/0001-30 - Inscrição Estadual 10802030-00

ANEXO VI

MODELO DE CARTA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

À

Ref.: Licitação-Modalidade Concorrência n.º 001/2016.

Ass.: Apresentação da Proposta (Licitante)

Prezados Senhores:

Tem a presente finalidade de apresentar nossa proposta para a compra do imóvel especificado no Anexo I do Edital de Concorrência n.º 001/2016.

Cumpre(nos) informar-lhes que examinei(amos) cuidadosamente o Edital de Licitação, inteirando-nos do mesmo, para a elaboração da presente Proposta.

Em consonância com o referido Edital, declaramos:

1. que assumimos inteira responsabilidade pela compra dos imóveis desta Concorrência e que nos sujeitamos as condições estabelecidas no Edital e seus anexos;
2. que todas as despesas com a preparação e a apresentação da presente Proposta, correrão unicamente por nossa conta;
3. que o Edital reuniu todas as informações necessárias, de forma satisfatória, bem como foram prestados os esclarecimentos pertinentes, permitindo-nos elaborar a presente proposta completa e total;
4. que o preço ofertado para a aquisição dos **BENS IMÓVEIS** é de: R\$......para pagamento à vista.

Concorrência n.º 01/2016

Companhia Campolarguense de Energia – COCEL

Fone/Fax (0xx41) 2169-2121 - R. Rui Barbosa, 520 - Cx. Postal 715 - Campo Largo - PR - CEP 83.601-140
CNPJ 75.805.895/0001-30 - Inscrição Estadual 10802030-00



5. que concordamos com as demais disposições do Edital, e reconhecemos à **COCEL**, o direito de aceitar ou rejeitar todas as propostas sem que nos assista qualquer direito indenizatório.

6. DADOS DE IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

PESSOA JURÍDICA

Razão Social: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

Telefone: _____

Fax: _____

CNPJ: _____

Insc.Est.: _____

REPRESENTANTE LEGAL:

Nome: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

CPF/MF: _____ Cargo/Função: _____



RG Nº: _____ Expedida por: _____

Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____

PESSOA FÍSICA

Nome: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

CPF/MF: _____ Cargo/Função: _____

RG Nº: _____ Expedida por: _____

Naturalidade: _____

Nacionalidade: _____

Assinatura do proponente

ANEXO VII

MODELO DE MINUTA DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA IMÓVEL

MINUTA DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA QUE ENTRE SI FAZEM A COMPANHIA CAMPOLARGUENSE DE ENERGIA-COCEL E,, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento de Compromisso de Compra e Venda, de um lado COMPANHIA CAMPOLARGUENSE DE ENERGIA-COCEL, com sede no Município de Campo Largo, Estado do Paraná, na Rua Rui Barbosa, 520, neste ato representada por **EMIDIO PIANARO JUNIOR**, portador do R.G. nº 1.446.983-4/PR, inscrito no CPF/MF sob o n.º 302.022.999-53, de ora em diante denominada simplesmente VENDEDORA e, de outro lado, de agora em diante denominado simplesmente de COMPRADOR, têm, entre si, justo e contratado o que segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA – A VENDEDORA é senhora e legítima proprietária de uma área de terreno Urbano, composto pelos lotes nºs 87(oitenta e sete) a 95(noventa e cinco) da quadra nº 5 (cinco) da Planta de Loteamento “Jardim das Camélias”, situado no lugar “BUTIATUVA”, nesta Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 135,00m de frente para a Rua nº 9 (nove) com lateral de 30,00m e limita com o lote nº 86, nos fundos tem 135,00m e confina com terreno de Joaquim Lopes da Silva e, no outro lado mede 30,00 m e limita com área da Prefeitura, perfazendo a área superficial de 4.050,00m², matriculado sob o nº 9.975/9976/9977/9978/9979/9980/9981/9982 e 9983 do Registro de Imóveis de Campo Largo – Paraná.

Concluído em 07/2016

Companhia Campolarguense de Energia – COCEL

Fone/Fax (0xx41) 2169-2121 - R. Rui Barbosa, 520 - Cx. Postal 715 - Campo Largo - PR - CEP 83.601-140
CNPJ 75.805.895/0001-30 - Inscrição Estadual 10802030-00



CLÁUSULA SEGUNDA – Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, a VENDEDORA tem ajustado vender conforme promete ao COMPRADOR e, este a comprar-lhe o imóvel descrito e caracterizado na Cláusula anterior, sendo de inteiro conhecimento do COMPRADOR que o imóvel objeto deste Instrumento encontra-se ocupado de forma irregular por terceiros, sem o consentimento da VENDEDORA.

PARÁGRAFO ÚNICO – Nessa condição, caberá ao COMPRADOR adotar as medidas necessárias para obter a completa desocupação do imóvel e sua imissão na posse total, podendo, para tanto, promover as medidas judiciais cabíveis, competindo-lhe todas as despesas daí decorrentes.

CLÁUSULA TERCEIRA – A presente promessa de compra e venda é realizada ad corpus, considerando-se, dessa forma, que o COMPRADOR examinou criteriosamente as condições físicas do imóvel.

PARÁGRAFO ÚNICO – A presente promessa é decorrente da Concorrência nº 001/2016, razão porque, todos os seus termos ficam fazendo parte integrante deste, como se aqui estivessem transcritos.

CLÁUSULA QUARTA – O preço certo e ajustado da venda ora prometida é de R\$(.....), por conta do qual a VENDEDORA confessa e declara haver recebido do COMPRADOR a quantia de R\$.....(.....), a título de sinal e princípio de pagamento, conforme recibo assinado pela VENDEDORA e que, na época do pagamento, foi entregue ao COMPRADOR, e de cujo recebimento dão a mais ampla e irrevogável quitação, para nunca mais se repetir.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O restante do preço, no valor de R\$.....(.....), será pago pelo COMPRADOR em até 10 dias.

PARÁGRAFO TERCEIRO – O não pagamento do restante no prazo fixado, implicará na incidência de multa na ordem de 2% (dois por cento) sobre o valor impago, juros legais de 0,5% (meio por cento) ao mês, mais correção monetária



pelo IGP-M, a serem calculados desde a data do vencimento da obrigação até a data do seu efetivo pagamento.

CLÁUSULA QUINTA – O atraso superior a 30 (trinta) dias da previsão para o pagamento total e lavratura da escritura, acarretará a rescisão de pleno jure do pacto em apreço, rescisão essa que se operará em favor da VENDEDORA, independentemente de interpelação ou notificação, judicial ou extrajudicial, e, como consequência incidirá na pena de perdimento de 30% (trinta por cento) da quantia já paga até a data do inadimplemento, não cabendo ao COMPRADOR qualquer direito à retenção ou indenização, seja a que título for, obrigando-se, ainda, o COMPRADOR, à devolução imediata do imóvel à VENDEDORA, sob pena de incorrer em esbulho possessório.

CLÁUSULA SEXTA – Integralizado que seja pelo COMPRADOR o preço total avençado neste Compromisso, obriga-se a VENDEDORA a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele for indicado, ou que ainda o represente, a competente Escritura definitiva da Compra e Venda do imóvel descrito na Cláusula Primeira.

CLÁUSULA SÉTIMA – A partir da assinatura do presente Instrumento, correrão, por conta exclusiva do COMPRADOR, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste Contrato e por este deverá ser pago nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que lançados em nome da VENDEDORA ou de terceiros, assim como serão, desde já, de sua inteira responsabilidade, as despesas com registro desde Instrumento e da Escritura definitiva de Compra e Venda no Registro de Imóveis, emolumentos notoriais, e outros de qualquer natureza e decorrentes desta transação, inclusive o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

CLÁUSULA OITAVA – Antes da outorga da Escritura definitiva de Compra e Venda, fica expressamente vedado ao COMPRADOR, qualquer cessão ou transferência dos direitos objeto do presente ajuste a terceiros.



CLÁUSULA NONA – O presente ajuste é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, ressalvado o eventual inadimplemento do COMPRADOR, renunciando os contratantes, expressamente, à faculdade de arrependimento concedida pelo art. 1095 do Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA DÉCIMA – Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorram deste Instrumento, as partes elegem o Foro da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Para todos os fins e efeitos de direito, as partes declaram aceitar o presente ajuste nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se, a si, seus herdeiros e sucessores, a bem e fielmente cumpri-lo.

E, por estarem as partes, VENDEDORA e COMPRADORA, de pleno acordo com o aqui ajustado, firmam o presente Instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, e para idênticos efeitos, na presença de 2 (duas) testemunhas que também o assinam.

Campo Largo, _____ de _____ de 2016.

EMIDIO PIANARO JUNIOR

Presidente da COCEL

Comprador

Testemunhas:

Concorrência n.º 01/2016

Companhia Campolarguense de Energia – COCEL

Fone/Fax (0xx41) 2169-2121 - R. Rui Barbosa, 520 - Cx. Postal 715 - Campo Largo - PR - CEP 83.601-140
CNPJ 75.805.895/0001-30 - Inscrição Estadual 10802030-00